WHITE
STONES®

АРХИТЕКТУРНО - ЦИФРОВОЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО

МЫ СОЕДИНЯЕМ МЕЖДУНАРОДНЫЙ ОПЫТ, АРХИТЕКТУРНУЮ ЭКСПЕРТИЗУ И ЦИФРОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, ЧТОБЫ ВЫ ПОЛУЧИЛИ ГОТОВЫЙ ПРОДУКТ.

ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ, ГОТОВЫЕ К РЕАЛИЗАЦИИ – ОТ ИДЕИ ДО ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

©2026

Архитектура, цифровые технологии и ИИ — в одном бюро. Мировой опыт, который транслируется в каждом проекте.

5+

ЛЕТ НА РЫНКЕ

250+

ПРОЕКТОВ В ПОРТФЕЛЕ

30+

ИНТЕРАКТИВНЫХ 3D-ТУРОВ

24,5 млн.

м² СПРОЕКТИРОВАННЫХ ПЛОЩАДЕЙ

11,5 млн.

м² СОГЛАСОВАННЫХ ПЛОЩАДЕЙ

ПОЧЕМУ WHITE STONES?

АРХИТЕКТУРА, ЦИФРОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И БРЕНДИНГ ПРОЕКТА В ОДНОМ БЮРО

полный цикл — от анализа территории проекта до 3D-тура и брендинга.

ПРОЕКТЫ, КОТОРЫЕ ВЫБИРАЕТ ГОРОД

высокие компетенции в сфере градостроительной экспертизы и актуальная архитектура.

МЕЖДУНАРОДНЫЙ УРОВЕНЬ ВИЗУАЛИЗАЦИИ

команда 3D-художников — обладателей международных профессиональных наград.

01	**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ**	Предпроектное исследование земельного участка и его окружения для определения потенциала его развития.
02	**ДОРОЖНАЯ КАРТА**	Поэтапный план реализации проекта: от идеи до ввода в эксплуатацию.
03	**ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ**	Расчёт экономики проекта для оценки рентабельности и рисков.
04	**АГК**	Архитектурно-градостроительная концепция – это документ, отражающий градостроительную концепцию освоения территории, включая объемно-планировочные решения, функциональное зонирование, архитектурно-художественный образ и визуальную интеграцию в градостроительный контекст.
05	**АГР**	Детализированное архитектурно-градостроительное решение, которое развивает концепцию (АГК) до уровня, готового к согласованиям.
06	**ВНПМ/IFC-модели**	Низко и высокополигональные трехмерные модели, ЦИМ-модели для прохождения процедуры согласования АГР.

07	**ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРОВ**	Проектирование внутренних пространств объектов, объединяющее безупречную эстетику и функциональность.
08	**МАСТЕРПЛАН**	Комплексный документ, задающий долгосрочную градостроительную стратегию освоения территории: от функционального зонирования до сценариев развития инфраструктуры.
09	**ПМТ**	Проект межевания территории в виде отдельного документа, устанавливающего юридические границы земельных участков в рамках элементов планировочной структуры.
10	**ППТ**	Проект планировки территории – это документ, включающий выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередность планируемого развития территории. Разработка документации по планировке территории является обязательной при развитии территории в рамках КРТ.
11	**ЦИФРОВЫЕ ПРОДУКТЫ**	3D-туры, 3D-визуализации, ИИ-ассистент, видеоролики, анимации и брендинг проектов.
12	**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНСАЛТИНГ**	Экспертная поддержка девелопера на всех этапах проекта: от оценки участка до запуска продаж.
13	**КОНСАЛТИНГ ПО РАЗВИТИЮ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**	Комплексное сопровождение проектов коммерческой недвижимости: от стратегии до брокериджа и продвижения.

ПРОБЛЕМЫ

СОГЛАСОВАНИЯ ЗАТЯГИВАЮТСЯ

АРХИТЕКТУРА НЕ НРАВИТСЯ МЭРУ

ХАОС В КООРДИНАЦИИ ПРОЕКТА: АРХИТЕКТОРЫ,
ВИЗУАЛИЗАТОРЫ — ВСЁ У РАЗНЫХ ПОДРЯДЧИКОВ

ТЭПЫ ЕСТЬ, НО НЕПОНЯТНО — ЕСТЬ ЛИ ВЫГОДА
ОТ ПРОЕКТА И КАКИЕ У НЕГО РИСКИ

РЕШЕНИЯ

ВЫЯВЛЕНИЕ ПРИЧИНЫ И **ВЫВОД ПРОЕКТА ИЗ ТУПИКА**

АКТУАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА ПО ВСЕМ РЕГЛАМЕНТАМ
ОИВ

ОДИН ПОДРЯДЧИК: ОТ АНАЛИЗА УЧАСТКА ДО 3D-ТУРА.
ОДИН ДОГОВОР — **ОДНА ТОЧКА ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

МЫ ДЕЛАЕМ ВСЁ, ЧТОБЫ ВЫ УВИДЕЛИ ЦИФРЫ
И РИСКИ ДО ТОГО, КАК ВЛОЖИЛИ ДЕНЬГИ

01

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ

Оценка потенциала участка, определение ограничений и возможности его развития. Предварительная оценка ТЭП возможной застройки.

*«Стоит ли покупать участок?
Можно ли его развивать?
Какие ориентировочные ТЭПы?»*

срок реализации:

от 5 раб. дней

стоимость пакета:

от 250 000 ₽

02

ОПР И ЭСКИЗ АРХИТЕКТУРЫ

Проработка объемно-планировочного решения будущей застройки, эскизы архитектуры, оценка инсоляции. Всё для определения максимально возможных ТЭП.

*«Развивать можно!
А сколько точно ТЭП?»*

срок реализации:

от 10 раб. дней

стоимость пакета:

от 200 000 ₽

03

ДОРОЖНАЯ КАРТА

Оценка сроков разработки проекта, путей согласования и перечня требуемой для реализации документации.

*«Понятно сколько ТЭП,
а как реализовать проект?
Какая потребуется документация
и какие согласования?»*

срок реализации:

от 5 раб. дней

стоимость пакета:

от 300 000 ₽

04

ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ

Оценка финансовой эффективности проекта (прибыль и риски).

*«Этот проект эффективен?
Как оптимизировать экономику
проекта?»*

срок реализации:

от 5 раб. дней

стоимость пакета:

от 150 000 ₽

ДОП. ОПЦИИ:

ВСЕСТОРОННЯЯ ПРОВЕРКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

Комплексная проверка участка перед сделкой для выявления рисков, ограничений и «подводных камней»

БАЗОВЫЙ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ

срок реализации:

от 5 раб. дней

стоимость пакета:

от 250 000 ₽

ПРО

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ

ОПР

ЭСКИЗНЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

срок реализации:

от 15 раб. дней

стоимость пакета:

от 450 000 ₽

ПРО+

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ

ОПР

ЭСКИЗНЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

ДОРОЖНАЯ КАРТА

срок реализации:

от 20 раб. дней

стоимость пакета:

от 750 000 ₽

ПРЕМИУМ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ

ОПР

ЭСКИЗНЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

ДОРОЖНАЯ КАРТА

ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ

срок реализации:

от 25 раб. дней

стоимость пакета:

от 900 000 ₽

АГК

Концепция архитектурного решения для прохождения Архкомиссии. Актуальная архитектура, вписанная в вектор развития города — без потери времени на этапе согласований.

срок реализации:

от 10 раб. дней

АГР

Буклет АГР, готовый к согласованию — без необходимости последующих доработок.

срок реализации:

от 15 раб. дней







ВНПМ

3D-модели, которые пройдут согласование АГР- без доработок, без задержек, без повторных подач с высоким качеством и в кратчайшие сроки.

срок реализации:

от 10 раб. дней

IFC - МОДЕЛИ

Цифровые модели для оформления Свидетельства об утверждении АГР объектов капитального строительства в Москве.

срок реализации:

от 5 раб. дней







ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА

Создаем эстетичные пространства, которые не теряют свою актуальность. Они годами выглядят премиально, не устаревают и работают на рост доходности объекта.

срок реализации:

от 45 раб. дней







ПМТ

Определим границы образуемых земельных участков и сервитуты, подготовим документацию для дальнейшей постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.

срок реализации:

от 80 раб. дней

ППТ

Определим зоны размещения капитальных объектов, установим красные линии и элементы планировочной структуры. Создадим оптимальный баланс развития территории будущей застройки.

срок реализации:

от 120 раб. дней

МАСТЕРПЛАН

Готовая для реализации стратегия:
от идеи до монетизации — где архитектура, экономика и функциональный баланс сходятся в одной точке.

срок реализации:

от 30 раб. дней







ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНСАЛТИНГ

Экспертная поддержка проекта на любом этапе его реализации. Решение сложных градостроительных вопросов через комплексный подход.

срок реализации:

от 40 раб. дней

КОНСАЛТИНГ ПО РАЗВИТИЮ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Надежное сопровождение по вопросам развития коммерческой недвижимости. Усиление ценности объектов и раскрытие их максимального инвестиционного потенциала.

срок реализации:

от 20 раб. дней







ТИП	КОЛ-ВО	СПП В ГНС (М²)	ПЛОЩАДЬ (ГА)
Жилая застройка	127	15 909 719	2 189
Промышленно-складской объект	14	443 721	41,9
Мед.Центр	5	42 000	4,8
Гостиница	9	41 908	1,04
Торгово-развлекательный комплекс	6	315 700	17,03
Общественно-деловая застройка	75	7 751 463	4 735,7
ВСЕГО	**236**	**24 504 511**	**6 989**

НАШИ
КЛИЕНТЫ

ГРУППА РОДИНА
ВРЕМЯ ПОБЕЖДАТЬ!

BARKLI

COLDY

HUTTON
DEVELOPMENT

МИЦ
ГРУППА КОМПАНИЙ

ФСК

РСТИ Росстройинвест

A101

CG CAPITAL GROUP

РУСИЧ
КОНЦЕРН

РЖД

ДОНСТРОЙ



WHITE STONES ®

ВЛАДИМИР КРУПНОВ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

WHITE STONES

БУДЕМ РАДЫ СТАТЬ ВАШИМ **ПАРТНЕРОМ**
И **СОЗДАТЬ ПРОЕКТ**, КОТОРЫЙ РАБОТАЕТ
НА **ЦЕННОСТЬ МЕСТА, БИЗНЕСА** И **ВРЕМЕНИ.**

+7 933 113 07 99 ask@whitestones.ru whitestones.ru

©2026